



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ**  
**Безбедност зграде – стање опреме и других елемената**  
**изван зграде**

**Закон о становању и одржавању зграда**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  
**Правилник о врсти, обиму и динамици активности**  
**текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину**  
**сачињавања програма одржавања**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_. године

### ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати):

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_
2. **Катастрска парцела (бр. и КО):** \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

**1. Власник зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**2. Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**3. Стамбена заједница – домаће лице**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**4. Професионални управник**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

**1. Телефон:** \_\_\_\_\_

**2. E-mail:** \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

**1. Број решења:** \_\_\_\_\_

**2. Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_

СТАЊЕ ОПРЕМЕ И ДРУГИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЗВАН ЗГРАДЕ		
1.	Изван зграде нема оштећења тротоара и платоа	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања тротоара и платоа око зграде, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
3.	Изван зграде нема оштећења ригола	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

4.	Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања ригола, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
5.	Изван зграде нема оштећења сливника и решетки	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
6.	Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања сливника и решетки, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Изван зграде нема оштећења ограде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
8.	Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања ограде, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
9.	Изван зграде нема оштећења жардињера и сл.	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
10.	Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања жардињера и сл., у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА</b>	
---------------------------	--

Редни број	<b>ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА</b>	<b>Број бодова у надзору у %</b>
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b> – укупан број бодова за одговор "да"	<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b> <b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>		

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

#### НАПОМЕНА:

**Зграда** је објект са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР